



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮  
Volume 158

ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ೦೭, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೧೫, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)  
Mysore, Saturday, October 07, 2023 (Ashwayuja Masa 15, Shaka Varsha 1945)

ಸಂಚಿಕೆ - ೬೨  
Issue - 62

## ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 79/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 19.08.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರುಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1. ಮಿಷನ್ ಗೋರಿರಸ್ತೆ, 2. ಹೊಯಿಗ ಬೈಲು ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ನಿಂದ ಅಶೋಕನಗರ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ವರೆಗೆ) 3. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ(ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) 4. ಕಟ್ಟ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚೊಕ್ಕಬೆಟ್ಟು ವರೆಗೆ 5. ಪಂಜಿಮೊಗರು ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಜಿ.ಕೆ ಬಳ್ಳಾಲ್ ರಸ್ತೆ) ಪಂಜಿಮೊಗರಿನಿಂದ ಮನೀದಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

(೧೦೯೩)

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1. ಮಿಷನ್ ಗೋರಿರಸ್ತೆ 2. ಹೊಯಿಗೆ ಬೈಲು ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಅಶೋಕನಗರ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ವರೆಗೆ) 3. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ(ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66 ರ ವರೆಗೆ) 4. ಕಟ್ಟ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚೊಕ್ಕಬೆಟ್ಟ ವರೆಗೆ 5. ಪಂಜಿಮೊಗರು ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಜಿ.ಕೆ ಬಳ್ಯಲ್ ರಸ್ತೆ) ಪಂಜಿಮೊಗರಿನಿಂದ ಮಸೀದಿ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			
ಮಿಷನ್ ಗೋರಿರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ- ಬೋಳೂರು ಎ					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 754-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ :180-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.46 ಚ.ಮೀ	1. ಶಿವರಾಮಅಮೀನ್. ಅಂತಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿವಸಂತಿಎಸ್ ಪೂಜಾರಿಕೊಂ. ಶಿವರಾಮಅಮೀನ್ "ಶ್ರೇಯಸ್" ಎಮ್. ಜಿರಸ್ತೆ, ಮೂಡುಬಿದಿರೆ, ಮಂಗಳೂರು-575427
ಹೊಯಿಗೆ ಬೈಲು ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಅಶೋಕನಗರ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ- ಬೋಳೂರುಬಿ					
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 69-5ಬಿ(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.50 ಚ.ಮೀ	1. ಮಾಧವಕೆಬಿನ್. ದಿ ಮೋನಪ್ಪ 2. ಶ್ರೀಮತಿವಿದ್ಯಾಕೊಂ. ಮಾಧವಕೆಹೊಯಿಗೆಬೈಲು, ಉರ್ವಅಶೋಕನಗರ,ಮಂಗಳೂರು-575006
ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ(ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66 ರ ವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ- ಬೋಳೂರುಬಿ					
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 5-6(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.76 ಚ.ಮೀ	ಕೊನಾರ್ಡ್'ಸೋಜಾಬಿನ್. ಗ್ರೇಡಿಯನ್ಸ್'ಸೋಜಾ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮನೆ,ಅಶೋಕನಗರಅಂಚೆ,ಮಂಗಳೂರು-575006
ಕಟ್ಟ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಚೊಕ್ಕಬೆಟ್ಟ ವರೆಗೆ ಗ್ರಮ- ಇಡ್ಕಾ					
4	29-16ಎ(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.00 ಚ.ಮೀ	ಎಸ್. ನಾಗೇಶರಾಮತ್ ಬಿನ್.ಎಸ್. ಉಪೇಂದ್ರರಾಮತ್ "ನಂದಗೋಕುಲ"6-53,ಕಟ್ಟಇಡ್ಕಾಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರುತಾಲೂಕು
ಪಂಜಿಮೊಗರು ರಸ್ತೆ (ಕೆ.ಜಿ.ಕೆ ಬಳ್ಳಾಲ್ ರಸ್ತೆ) ಪಂಜಿಮೊಗರಿನಿಂದ ಮಸೀದಿ ವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ-ಪಂಜಿಮೊಗರು					
5	39-19(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.45 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿಸೆಲಿಕಾಬಿನ್.ಅಬೂಬಕ್ಕರ್ / ಕೊಂ. ಮುಸ್ತಾಫಾ ಕೂಳೂರುಬೀಡಿನಬಳಿಮಸೀದಿರಸ್ತೆ, ಪಂಜಿಮೊಗರು, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 91/2023-24

ದಿನಾಂಕ:19 .08.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಬಳ್ಳಾಲ್‌ಬಾಗ್ ನಿಂದಮಣ್ಣು ಗುಡ್ಡರಸ್ತೆ, 2. ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಬರ್‌ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1. ಬಳ್ಳಾಲ್‌ಬಾಗ್ ನಿಂದಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡರಸ್ತೆ 2. ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			
ಬಳ್ಳಾಲ್‌ಬಾಗ್ ನಿಂದಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ- ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 296-1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 457-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.13 ಚ.ಮೀ	ಮೆ   ಇನ್ವೆಂಜರ್ ಟೆಕ್ಕಾಲಜೀಸ್ಟ್ರೈ.ಲಿ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಕೆ. ಸತ್ಯೇಂದ್ರಪ್ರಸಾದ್‌ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ನಿಂದಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿವರೆಗೆಗ್ರಾಮ- ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1554-5ಬಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ:	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	485.63 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಬಂಟರಯಾನನಾಡವರಮಾತೃಸಂಘ (ರಿ) ದ.ಕ. ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD – 92



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-116/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 08.09.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರುಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ 1). ಪಡೀಲ್ ನಿಂದಬಜಾಲ್ ವರೆಗೆ, 2). ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ), 3). ಕೋಟೆಮುರ ರಸ್ತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ನಿಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ1). ಪಡೀಲ್ ನಿಂದಬಜಾಲ್ ವರೆಗೆ, 2). ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ), 3). ಕೋಟೆಮುರ ರಸ್ತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಬಜಾಲ್ ವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ					
1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 22-2ಎ1ಎಪಿ12	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.68 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಆಚಾರ್ಯ, ಬಿನ್ ದಿಶ್ರೀ ಅಣ್ಣಪ್ಪ ಆಚಾರ್ಯ, ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ) ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿಬಿ					
2	ಸರ್ವೆ ನಂ. 113-2ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.55 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶರಣ್ವಿಲ್ಲೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಕದ್ರಿ, ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಟಿಮುರರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
3	ಸರ್ವೆ ನಂ. 223-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24-31 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರೋಯ್ಸ್ ಪಿಂಟೋ, ಬಿನ್. ದಿ.ತೋಮಸ್ ಪಿಂಟೋ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302, ಮೊನಾಲಿಸಾರೆ ಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಬಿಜ್ಜೆ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಸರ್ವೆ ನಂ. 221-2ಸಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.13 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅಂಚನ್, ಕೋಂದಿ. ಯಶೋಧ, 2). ಪುಪ್ಪುಲ್, ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅಂಚನ್, 3). ತ್ರಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ, ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅಂಚನ್, ದೇವಿಕೃಪಾ, ಕೋಟಿಮುರ, ಸಿಲ್ವರ್ಗೇಟ್, ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD – 93



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-103/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 25.08.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 2). ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)

ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 2). ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 30-1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.07 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇರಿ ಲೋಬೋ, ಬಿನ್.ಡಿ. ಲೂವಿಸ್ ಎ ಲೋಬೋ, ಯಾನೆ ಎ ಲೋಬೋ, ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 223-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.77 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಪಿ ಬಿನ್ ಪಿ ಸುಂದರ, 12-2-251, ವಾರಿಜಾತ ಫೀಲ್ಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಮಹಾಮಾಯಿ ಟೆಂಪಲ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 98/1ಬಿ (ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.67 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, ಬಿನ್ ಹಸನಬ್ಬ, ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಆರ್ ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 221/2ಸಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.57 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀನಾ ಪಿಂಟೋ ನೀ ಮೆಂಡೊನ್ಸಾ, ಕೋಂ. ಜೋರ್ಜ್ ಪಿಂಟೋ, ಕುಲಶೇಖರ, ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 221/2ಸಿ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.95 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ವಿ ಬೀರಾ ಮೊಯಿದೀನ್, ಬಿನ್ ದಿ. ಟಿ. ಮೊಹಮ್ಮದ್, 2). ಶ್ರೀ ವಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಜೋಹಬ್, ಬಿನ್ ವಿ ಬೀರಾ ಮೊಯಿದೀನ್, "ಅಶಿಯಾನ", ಸಿಲ್ವರ್ ಗೇಟ್, ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 102 /2023-24

ದಿನಾಂಕ: 25.08.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರುಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರುಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೀಬಿಅಲಾಬಿರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ನಿಯಮದಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್‌ರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 03.09.2021 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		
ಬೀಬಿಅಲಾಬಿರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರು					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 84-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 715-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.38 ಚ.ಮೀ	ಪಿ. ಗಣೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್ ಪಿ ಕೇಶವ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575001
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 84-1ಎ2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 715-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.45 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿಸಾವಿತ್ರಿರಾಜೇಶ್. ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೋಂಪಿರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575001

3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 70/2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 731-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.22 ಚ.ಮೀ	1). ಹೇಮಾವತಿ, 2). ಕಿಶೋರ್ ಬಿನ್ ಮಾಧವಸುವರ್ಣ, 3). ಮಹೇಶಬಿನ್ ಮಾಧವಸುವರ್ಣ, 4). ಹರಿಣಿಬಿನ್ ಮಾಧವಸುವರ್ಣ, "ಸುವರ್ಣನಿಲಯ", 8-6-470, ಅಳಕೆರೋಡ್, ಅಳಕೆ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 70/2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 731-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.82 ಚ.ಮೀ	1). ಸಪಿಯಾ, ಕೋಂ ಶೇಖಬ್ಬ ಹಾಜಬ್ಬ, 2).ಕೌಸರ್, 3).ಮಹಮ್ಮದ್ ಮುಸ್ತಾಫ್, 4). ಸಾಸದ್, 5). ಅಪ್ಪರ್ ಯು.ಹೆಚ್, 6). ಮರಿಯಮ್ಮ, 7).ಸತ್ತಾರ್, 8). ಅಬ್ದುಲ್ ಸಾದಿಕ್, 9) ಆಯಿಷಾ ಯು.ಹೆಚ್ 10). ಅಬ್ದುಲ್ ನಾಸಿರ್, 11). ಕಾಜಿಲ, 2ರಿಂದ 11 ರವರು ಶೇಖಬ್ಬ ಹಾಜಬ್ಬ ರವರ ಮಕ್ಕಳು, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 70/2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 731-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.64 ಚ.ಮೀ	1). ಉಮೇಶ್, ಬಿನ್ ದಿ. ಜೆ ರಾಮ ಸಾಲ್ಕಾನ್, 2). ನವೀನ್, ಬಿನ್ ದಿ. ಜೆ ರಾಮ ಸಾಲ್ಕಾನ್, ಲೇಡಿ ಗೋಷನ್ ಹಿಂಬದಿ, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು 575001
6	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 70/2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 731-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.48 ಚ.ಮೀ	ಪಿ ದಯಾನಂದ ಕುಲಾಲ್, ಬಿನ್ ಉಗ್ಗಪ್ಪ ಬಂಗೇರಾ, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575001

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು





## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 90/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 22 .08.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 2). ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ 3). ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ, 4) ಫೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿರ್ಮಿತವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 2). ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ 3). ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ, 4) ಫೈಸಲ್ ನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಗಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 96/2018-19 ದಿನಾಂಕ:10.03.2022, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		
ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ			ಗ್ರಾಮ: ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು ಎ		
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 824-ಎ2ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 84-ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.61 ಚ.ಮೀ	ಅಬ್ದುಲ್ ರಜಾಕ್ ಚಾಮಂಡಿಮೂಲೆ, ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಮರಬಂಡಸಾಲೆ, ಐವತ್ತೊಕ್ಕು ಮನೆ, ಕರಿಕ್ಕಳ ಅಂಚೆ, ಸುಳ್ಳೆ ತಾಲೂಕು
	ಸರ್ವೆ ನಂ.ಬ್ರ:				ಡಾ. ಸಿ.ಪಿ.ಹಬೀಬ್‌ಹಮಾನ್,

2	21-3ಎ(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40-47 ಚ.ಮೀ	ಬಿನ್ ಸಿ.ಪಿಮಹಮ್ಮದ್, ಸಬ್ರೀನಾಹಿಂದುಗಡೆ, ಯುನಿಟಿಆಸ್ಟ್ರೇಡುದುರು, ಮಂಗಳೂರು.
ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ನಿಂದಪಡೀಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ: ಕಂಕನಾಡಿಬಿ					
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 23-6(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	56.01 ಚ.ಮೀ	ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿ, ಬಿನ್ ಬೋಜಸಾಲ್ಯಾನ್, ಕಪಿತಾನಿಯೋಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 23-6(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.43 ಚ.ಮೀ	ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿ, ಬಿನ್ ಬೋಜಸಾಲ್ಯಾನ್, ಕಪಿತಾನಿಯೋಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
ಫೈಸಲ್ ನಗರರಸ್ತೆ			ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲ್		
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರನಕ್ಷೆಪ್ರ ಕಾರ 48-5ಎ, RTC ಪ್ರಕಾರ 48-5ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.70 ಚ.ಮೀ	ಅಹಮ್ಮದ್ ಕುರೇಶಿ ಬೋಳಾರ್, ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಬೂಬಕ್ಕರ್, 4-130/1, "ಅಲ್ ಕುರೈಶ್", ಬಜಾಲ್ ನಂತೂರು, ಮಂಗಳೂರು
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರನಕ್ಷೆಪ್ರ ಕಾರ 48-5ಎ, RTC ಪ್ರಕಾರ 48-5ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.59 ಚ.ಮೀ	ಅಬ್ದುಲ್ ಸಲಾಂ ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಬೂಬಕ್ಕರ್ 4-130/1, "ಅಲ್ ಕುರೈಶ್", ಬಜಾಲ್ ನಂತೂರು , ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 100/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 22 .08.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1). ಹೊಯಿಗಬೈಲು ರಸ್ತೆ 2). ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ನಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಜಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1). ಹೊಯಿಗಬೈಲು ರಸ್ತೆ 2). ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್‌ರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಹೊಯಿಗ ಬೈಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರುಬಿ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ. ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	68-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.36 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಲಿನಿ, ಕೋಲಂಬಟ್ಟೆ ಣದೇವಾಡಿಗ, ದೈವಜ್ಞಹಾಲ್ ನ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಹೊಯಿಗಬೈಲು, ಉರ್ವ, ಮಂಗಳೂರು 575006
ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ( ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲ್
2	13-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.25 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರೆಸ್ಲಾ ಡಿಸೋಜಾ, ನೀ ಲಸ್ತಾದೋ, ಕೋಲಂ ಜೋನ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು- 575006
3	13-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.00 ಚ.ಮೀ	ಸ್ಲೆಲ್ಲಾ ಲಸ್ತಾದೋ, ಬಿನ್ ಸಿರಿಲ್ ಲಸ್ತಾದೋ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575006

4	13-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.00 ಚ.ಮೀ	ಆಗ್ನೇಯ ಡಿಮೆಲ್ಲೋ, ಕೋಂ. ಜೋನ್ ಡಿಮೆಲ್ಲೋ, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575006
5	13-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.31 ಚ.ಮೀ	ರೂಪಾಕೆಕುಲಾಲ್, ಕೋಂಕೂಸಪ್ಪಕುಲಾಲ್, ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575006

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD – 97



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 105/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 09 .08.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1). ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟನ್, 2). ಕೂಳೂರುಫೆರಿರೋಡ್ (ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದದುರ್ಗಾಮಹಲ್), 3). ಮೈದಾನ 2 ನೇಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ನಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕತೀಳಿಯ ಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂ ಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ1). ಕಾನ್ಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟನ್, 2). ಕೂಳೂರುಫೆರಿರೋಡ್ (ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದದುರ್ಗಾಮಹಲ್), 3). ಮೈದಾನ 2 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ಮತ್ತು 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ 30-09-2021 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
<b>ಕಾಸ್ಟೀಟ್ ರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ:ಕಸ್ತಾಬಜಾರ್</b>					
1	ಟಿ.ಎಸ್‌ನಂ 136/1ಎ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂ 517	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.44 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿರಾಧಾಎಸ್ ಜೋಶಿ, ಕೋಂಕೆಸುಧಾಕರ್ ಜೋಶಿ, ರಾಮಮಂದಿರಎದುರು, ವೆಂಕಟರಮಣದೇವಸ್ಥಾನದಹತ್ತಿರ, ಕಾರ್ ಸ್ಟೀಟ್, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಮೈದಾನ 2 ನೇಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ:ಕಸ್ತಾಬಜಾರ್</b>					
2	ಟಿ.ಎಸ್‌ನಂ 185/1ಎ1ಎ1 ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂ 603-1ಎ1ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.97 ಚ.ಮೀ	ಪಿಲಹಮದ್, ಬಿನ್ ದಿ. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್, ಮೈದಾನ 2 ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್‌ನಂ 185/1ಎ1ಸಿ ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂ 603-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.10 ಚ.ಮೀ	1). ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಸಲೀಂ, ಬಿನ್ ಎಮ್. ಹಸನ್‌ಬ್, 2) ಶ್ರೀಅಬ್ದುಲ್ ಹಮೀದ್, ಬಿನ್ ಎಮ್. ಹಸನ್‌ಬ್, 3). ಹಾಜಿರಾಬಿನ್ ಎಮ್. ಹಸನ್‌ಬ್, ಮೈದಾನ 2 ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಕೂಳೂರುಫೆರಿರೋಡ್ (ನ್ಯೂಚಿತ್ರಾಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದದುರ್ಗಾಮಹಲ್) ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ</b>					
4	ಟಿ.ಎಸ್‌ನಂ 488-3(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂ 609-3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.94 ಚ.ಮೀ	1).ಕೆಲಶೋಕ್ ಶೆಟ್ಟಿ, 2).ಕೆನರೇಂದ್ರಶೆಟ್ಟಿ, 3).ಕೆ. ಕಿಶನ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಮನೆನಂ 5-9-957/ಎ, ನ್ಯೂಗಣೇಶ್ ಮಹಲ್, ಅಳಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-106/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 01.09.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರುಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ 2). ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ, 3). ಮಹಾಕಾಳಿಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ, 4). ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಠಾಯಸ್ತಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರಬಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡಇರುವ ಭೂಮಿಯಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ1). ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ 2). ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ, 3). ಮಹಾಕಾಳಿಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ, 4). ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಠಾಯಸ್ತಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ಮತ್ತು 30/2009-10, 96/2018-19 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
ಬಲ್ಮರದಿಂದಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ					
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 371-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 180	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.84 ಚ.ಮೀ	ಬಿ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಕಾಮತ್, ಬಿನ್ ಬಿ.ಎನ್ ಕಾಮತ್, ನ್ಯೂ ಬಲ್ಮರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಶಿಬಭಾಗ್ ನಿಂದಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರುರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ					
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 113/2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.29 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿಮರೀನಾಪತ್ರಾವೋ, ಕೋಂಡೆರಿಕ್ ಪತ್ರಾವೋ, 2). ಶ್ರೀಡೇರಿಕ್ ಪತ್ರಾವೋ, ಬಿನ್ ಡೆನ್ನಿಸ್ ಪತ್ರಾವೋ "ಸೀಶೆಲ್", ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ 113/2ಎ2ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.96 ಚ.ಮೀ	1). ಪ್ರಜ್ವಲ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, 2)ವಿಕ್ಟೋರ್ ಶಾಸ್ತ್ರಿ "ಶಿಲೆ", ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು
ಮಹಾಂಕಾಳಿಪಡ್ಡುಮೇಲ್ನೇತುವೆರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ: ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು					
4	ಟಿ.ಎಸ್ಸಂಬ್ರ 826-ಎ5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.81 ಚ.ಮೀ	ರಾಘವನಾಯ್ಕ್, ಬಿನ್ ಮಾಧವನಾಯ್ಕ್, 22-4-726/2, ಜೆಪ್ಪು ಶೆಟ್ಟಿಬೆಟ್ಟು, ಮೋರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್, ಮಂಗಳೂರು 575001
ಎಸ್ ಎಲ್ ಮಠಾಯಸ್ ರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ					
5	ಟಿ.ಎಸ್ಸಂಬ್ರ 555/2ಬಿ1 ಆರ್.ಎಸ್ 933-2ಬಿ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.83 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಅಬ್ದುಸ್ ಸಲಾಂ, ಬಿನ್ ದಿಎಂಸುಹುಪಿ, 2). ಶ್ರೀಮತಿಶಮೀಮ್ ಸಲಾಂ, ಕೋಲಂಬುಸ್ ಸಲಾಂ, ಎಸ್ ಎಲ್ ಮಠಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD – 99



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-80/2023-24

ದಿನಾಂಕ:22.08.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರುಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1). ಬಲ್ತರ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ 2.) ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಲುಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಪತ್ರಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂನಕ್ಷೆಪತ್ರಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವುಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂ ಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ(1). ಬಲ್ಮರ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ 2.) ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಪರಿಷತ್‌ರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ಥಂಭ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರು
<b>ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು</b>					
<b>ಬಲ್ಮರ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗ್ರಾಮ - ಅತ್ತಾವರ</b>					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 429(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 1059	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.28ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿಸಿಸಿಲಿಯಾಮರ್ಸಿನ್ ಪಿರೇರಾ, ಕೋಂಅಲಿಕ್ ಕ್ಯಾಮಿಲಿನೋಪಿರೇರಾ, "ಮೊಗಿಬಾಗ್", ಬಲ್ಮರರಸ್ತೆ, ಬೆಂದೂರ್ ವೆಲ್, ಸಿಟಿಆರ್‌ಡ್ ಹತ್ತಿರ, ಕಂಕನಾಡಿಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು
<b>ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ- ಕದ್ರಿ</b>					
2	ಸರ್ವೆನಂ.ಬ್ರ 113-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.31 ಚ.ಮೀ	1). ಮೀರಾಪಿಸರಳಾಯಿ, ಕೋಂಪೆರಡಾಳಪದ್ಮನಾಭ ಸರಳಾಯಿ 2). ಶೈತಾಹಬ್ಬಾರ್, ಬಿನ್ ಪೆರಡಾಳಪದ್ಮನಾಭ ಸರಳಾಯಿ 3). ಸುಷ್ಮಾಸಂದೀಪ್ ಭಟ್, ಬಿನ್ ಪೆರಡಾಳಪದ್ಮನಾಭ ಸರಳಾಯಿ, "ಪಂಚಾಕ್ಷರಿ", ಶಿವಭಾಗ್ ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆನಂ.ಬ್ರ 113-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.15 ಚ.ಮೀ	1). ಕ್ಲೇವಿಎಲ್ವೀರಾಮೋರಸ್, ಕೋಂಎವುಜೆನ್ ಆಲ್ಬೆರ್ಟ್ ಮೋರಸ್, 2).ಅನುಪ್‌ಜೋಸೆಫ್ ಮೋರಸ್, 15-13-691/1, ಶಿವಭಾಗ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು 575002
4	ಸರ್ವೆನಂ.ಬ್ರ 113-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	68.95ಚ.ಮೀ	ಬಿಪ್ರೇಮ್ ರಾಜ್, ಬಿನ್ ಬಿಶ್ರೀಧರ್, 15-13-691/3, ಪ್ರೇಮಸುಧಾ, ಶಿವಭಾಗ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿಮಂಗಳೂರು 575002
<b>ಶಿವಭಾಗ್ ನಿಂದಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆಗ್ರಾಮ- ಕದ್ರಿ ಎ</b>					
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 749/2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 101-ಬಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.51 ಚ.ಮೀ	ಶಾಲಿನಿಬಿಪಂಡಿತ್, ಕೋಂದಿ. ಬಾಸ್ಕರ್ ಬಿಪಂಡಿತ್, 2). ಅಶೋಕ್ ಬಿಪಂಡಿತ್ ಬಿನ್ ಭಾಸ್ಕರ್ ಬಿಪಂಡಿತ್, 3). ಶಿವನಾಥಬಿಪಂಡಿತ್ ಬಿನ್ ಭಾಸ್ಕರ್ ಬಿಪಂಡಿತ್, 15-12-637/1, ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು





## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 92/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 23.08.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತುಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ 2). ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 92/2023-24 ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ 2). ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ. ಆರ್/ಸಿಆರ್/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 , 119/2021-22 ದಿನಾಂಕ 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು			
ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ (ಬೋಳಾರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ- ಮಂಗಳಾ ಕಾರ್ನಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ)ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರುತೋಟ					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನಸ್ವ ಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಹೆಸರುಮತ್ತುವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್ಸೆಂಬು: 696-ಬಿ, ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂಬು 420-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33.61 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಬೋಳಾರ್ ಹಿಶಮ್ ಪರ್ವೇಜ್, ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್, 23-8-508. ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹೌಸ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳಾದೇವಿದೇವಸ್ಥಾನದಹತ್ತಿರ, ಬೋಳಾರಮಂಗಳೂರು

೧೧೧೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶನಿವಾರ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ೦೭, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಎ

2	ಟಿ.ಎಸ್ಸಂಬ್ರ: 630-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂಬ್ರ 321	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.60 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ.ಪಿ.ಬಿ.ಜೊಹರಾ, ಕೋಂಬಿಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕುಂಞ, ಹಾಜಿ, ಮಂಗಳಾದೇವಿಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಮಿಂದಲೀವೆಲ್ ರಸ್ತೆ		ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರುತೋಟ			
3	ಟಿ.ಎಸ್ಸಂಬ್ರ: 398/1 ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂಬ್ರ 107-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35.84 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಚಾಂದಿನಿ ಎನ್ ಕುಮಾರ್, ಕೋಂ ನಿತೀನ್ ಕುಮಾರ್, 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ ಶಿರಿಸ್, ಕೋಂ ಶಿರಿಸ್ ಕುಮಾರ್, "ಚಾಂದಿನಿ ಹೌಸ್", ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	ಟಿ.ಎಸ್ಸಂಬ್ರ: 426(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್‌ನಂಬ್ರ 118	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.62 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ.ಜೊಹರಾಬಾನು, ಬಿನ್ ಕೆಜೈನುದ್ದೀನ್ ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, ಎಮ್ಮೆಕೆರೆರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

**PD - 101**